

# メンテナンス

## シート床材&塩ビ・ゴムタイル

床材のメンテナンスは、使用状況に応じた適切な管理が必要です。

使用状況・使用用途を考慮した適切な床材の選定と適切なメンテナンスの方法が、床材を美しく保ちます。

商品名	アンビアンス	コネクションコーロン	カルムパツソ
表面処理	Evercare™ (UVコーティング)	ポリウレタンコーティング	Easy Clean UV (ポリウレタンコーティング)
引渡前のメンテナンス			
日常のメンテナンス	①洗浄のみ ※光沢を出したい場合はワックス塗布		①洗浄のみ ※ワックス塗布はできません。
定期的なメンテナンス			
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ノーワックスメンテナンスとしてご使用の場合、ポリッシングの際は赤パッドをご使用ください。</li> <li>●その他、メンテナンス剤のご使用にあたっては、各製造メーカーの仕様に従ってください。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>●表面にポリウレタンコーティングが施されており、ワックスが密着しないため、ワックス塗布できません。</li> <li>●ポリッシングの際は赤パッドをご使用ください。</li> <li>●その他、メンテナンス剤のご使用にあたっては、各製造メーカーの仕様に従ってください。</li> </ul>

推奨 メンテナンス剤 ※	メーカー	(株)リンレイ	シーバイエス(株)	(株)リンレイ	シーバイエス(株)
	クリーナー	NEWプロインパクト	グリーンプラス フロアクリーナー	NEWプロインパクト	グリーンプラス フロアクリーナー
	ワックス	超耐久プロつやコートⅡHG (ワックスメンテナンス時)	グリーンプラスワックスEX (ワックスメンテナンス時)	—	—
	リムーバー	がってん!2 (ワックスメンテナンス時)	ニュートラストリッパー (ワックスメンテナンス時)	—	—

商品名	ノラプラン	ノラメント	
		825/1902・926/354 926arago/3118・992/1956	926satura/1880 926grano/1880 992grano/1955
表面処理	クリーンガード(特殊加工処理)	パラフィン処理	
引渡前のメンテナンス		①表面パラフィンの除去 ②洗浄 ※光沢を出したい場合はワックス塗布	①表面パラフィンの除去 ②洗浄 ③ワックス塗布 ※汚れ防止のために必要です。
日常のメンテナンス	①洗浄のみ ※光沢を出したい場合はワックス塗布		①洗浄のみ ※光沢を出したい場合はワックス塗布
定期的なメンテナンス		①洗浄のみ ※光沢を出したい場合はワックス塗布	①洗浄 ②剥離洗浄 ③ワックス塗布
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●強アルカリのメンテナンス剤は床材表面にダメージを与える原因となりますので使用しないでください。</li> <li>●ポリッシングの際は白、または赤などの柔らかめのパッドをご使用ください。</li> <li>●その他、メンテナンス剤のご使用にあたっては、各製造メーカーの仕様に従ってください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●表面パラフィンは必ず除去してください。</li> <li>●強アルカリのメンテナンス剤は床材表面にダメージを与える原因となりますので使用しないでください。</li> <li>●ポリッシングの際は白、または赤などの柔らかめのパッドをご使用ください。</li> <li>●自動車整備場のメンテナンスについてはお問い合わせください。</li> <li>●その他、メンテナンス剤のご使用にあたっては、各製造メーカーの仕様に従ってください。</li> </ul>	

推奨 メンテナンス剤 ※	メーカー	(株)リンレイ	シーバイエス(株)	(株)リンレイ	シーバイエス(株)
	クリーナー	ECO-200	グリーンプラス フロアクリーナー	ECO-200	グリーンプラス フロアクリーナー
	ワックス	パーモソフト (ワックスメンテナンス時)	グリーンプラスワックスEX (ワックスメンテナンス時)	パーモソフト (ワックスメンテナンス時)	グリーンプラスワックスEX (ワックスメンテナンス時)
	リムーバー	ECO-500 (ワックスメンテナンス時)	ニュートラストリッパー (ワックスメンテナンス時)	パラフィン 除去時 ECO-500 ワックス メンテナンス時	パラフィン 除去時 ECO-500 ワックス メンテナンス時 ニュートラ ストリッパー

※汚れの種類や、使用状況・使用用途によっては、推奨メンテナンス剤が異なる場合があります。メンテナンス剤のご選定は、各製造メーカーにご相談ください。

商品名	ニューテッセラコーロン
表面処理	—
引渡前のメンテナンス	①洗淨 ②ワックス塗布
日常のメンテナンス	①洗淨のみ
定期的なメンテナンス	①洗淨 ②剥離洗淨 ③ワックス塗布
注意事項	●ワックスが密着しにくい場合には、ポリッシャー洗淨を行なってください。 ●その他、メンテナンス剤のご使用にあたっては、各製造メーカーの仕様に従ってください。

推奨 メンテナンス剤 ※	メーカー	(株)リンレイ	シーバイエス(株)
	クリーナー	NEWプロインパクト	グリーンプラス フロアクリーナー
	ワックス	P-711(下地剤) 超耐久プロつやコートⅡHG	スタンダードベース(下地剤) ※スタンダードエクセロン除く グリーンプラスワックスEX
	リムーバー	がってん!2	ニュートラストリッパー

商品名	アルトロセーフティーフロア アルトロアクエリアス	レックスコート・レイジャー4.0
表面処理	—	ポリウレタンコーティング
引渡前のメンテナンス		①洗淨のみ ※光沢を出したい場合はワックス塗布 ((株)リンレイ「パーモソフト」をご使用ください。)
日常のメンテナンス	①洗淨のみ	①洗淨のみ
定期的なメンテナンス		①洗淨 ②剥離洗淨 ③ワックス塗布
注意事項	●油や水を使用する箇所へのワックス塗布は避けてください。ワックス被膜に汚れが堆積したり、床材の防滑機能を著しく損なう原因となります。 ●ワックス塗布する場合は薄塗り(1回)を厳守してください。 ●厨房など特にひどい油污れのメンテナンスについてはお問い合わせください。 ●その他、メンテナンス剤のご使用にあたっては、各製造メーカーの仕様に従ってください。	●表面にポリウレタンコーティングが施されているため、施工直後のワックス塗布は不要です。施工3~6ヶ月後、必要に応じてワックス塗布を行なってください。 ●その他、メンテナンス剤のご使用にあたっては、各製造メーカーの仕様に従ってください。

推奨 メンテナンス剤 ※	メーカー	(株)リンレイ	シーバイエス(株)	(株)リンレイ	シーバイエス(株)
	クリーナー	NEWプロインパクト	グリーンプラス フロアクリーナー	NEWプロインパクト	グリーンプラス フロアクリーナー
	ワックス	超耐久プロつやコートⅡHG (ワックスメンテナンス時)	スタンダードベース(下地剤) ※アルトロアクエリアス除く グリーンプラスワックスEX (ワックスメンテナンス時)	パーモソフト	グリーンプラスワックスEX
	リムーバー	がってん!2 (ワックスメンテナンス時)	ニュートラストリッパー (ワックスメンテナンス時)	がってん!2	ニュートラストリッパー

# メンテナンス

## シート床材&塩ビ・ゴムタイル

### 引渡前のメンテナンス

お引渡し前のメンテナンスには、床材の持つ本来の美しさを引き立たせる目的があります。それぞれの床材に適したメンテナンスを行なっていくために必要な作業です。

- ① 掃除機・ダストモップなどでホコリ・チリ・土砂などを除去してください。[図1]
- ② 施工後約1週間経過後から、クリーナーで汚れを取り、乾燥させてください。[図2]  
※初期の清掃時にリムーバーは使用しないでください。  
※ノラメントには出荷時、工事期間中の傷付きや汚れを防止するために表面にパフラフィンが施されています。洗浄の前に必ず除去してください。
- ③ ワックス塗布が必要な商品は、乾燥後ワックスを塗布してください。[図3]  
1回目のワックスが十分乾燥したら2回目を塗り重ねてください。引渡前のワックスの塗布回数は3回程度を目安とします。  
※アルト口防滑床材は、厨房やトイレなど、油や水を使用する箇所へのワックス塗布は避けてください。ワックス被膜に汚れが堆積したり、防滑機能を著しく損なう原因となります。ワックスを塗布する場合は薄塗り(1回)を厳守してください。  
※カルムパツは表面にポリウレタンコーティングが施されており、ワックスが密着しないため、ワックス塗布できません。  
※レックスコート・レイジャー4.0は表面にポリウレタンコーティングが施されているため、施工直後のワックス塗布は不要です。  
※アンビアンス・コネクションコーロンは表面コーティングが、ノラプランは表面にクリーンガード(特殊表面処理)が施されているため、長期にわたりワックス塗布の必要はありません。

### 【床材表面に印刷されている文字】

水に浸した布を固く絞って拭き取ります。水拭きで除去しにくい場合は、少量の中性洗剤を含ませて拭き取ってください。

### 【接着剤の汚れ】

目地からはみ出たり、床材表面に付着した接着剤は硬化しないうちに拭き取ってください。

### 【養生テープによる汚れ】

施工後に床面を保護するために養生シートなどを使用しますが、この際に使用する養生テープによって床材表面が着色汚染されることがあります。養生シートの上からも汚染されることがありますので、汚染の原因となる養生テープの使用は避けてください。

### 日常のメンテナンス

日常のメンテナンスの目的は「汚れる前に汚れを取る」ことにあります。

- ① 掃除機・ダストモップなどでホコリ・チリ・土砂などを除去してください。[図1]
- ② クリーナーで汚れを除去してください。[図2]
- ③ 固く絞ったモップなどで2~3回水拭き清掃をしてください。[図4]

### 【厨房・トイレなどのメンテナンス(アルト口防滑床材)】

床面が水で濡れている場合などは、速やかにゴムレーキなどを用いて水を取り除いてください。[図5]

水を切った後、固く絞ったモップなどで2~3回水拭き清掃をしてください。[図4]

### 定期的なメンテナンス

#### 表面洗浄

日常のメンテナンスでは除去できなくなった汚れを除去します。

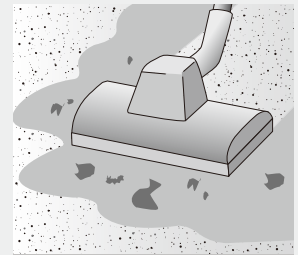
- ① 掃除機・ダストモップなどでホコリ・チリ・土砂などを除去してください。[図1]
- ② クリーナーをモップなどで塗布してください。[図2]
- ③ 青パッドを装着したポリッシャーで洗浄した後 [図6]、汚水を除去してください。[図5]  
※ノーワックスメンテナンスとしてご使用の場合は赤パッドを装着してください。
- ④ 床面が乾く前に水拭き専用モップを固く絞り、十分に水拭きを行なってください。[図4]
- ⑤ ワックス塗布が必要な商品は、床面が乾燥後、ワックスモップにワックスがわずかに垂れる程度に浸し、ムラなく塗布してください。[図3]
- ⑥ 1~2回必要に応じて塗り重ねてください。その際、必ず乾燥してから塗り重ねてください。[図3]

#### 剥離洗浄(ワックス塗布をした場合)

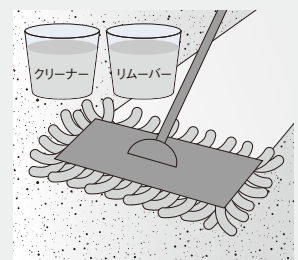
汚れがこびりついたワックス被膜が劣化したり、汚れがワックス被膜に深く浸透してしまって表面洗浄では取り除けない時に、既存のワックス被膜全体を除去し、新しいワックス被膜を塗布する作業です。

- ① 掃除機・ダストモップなどでホコリ・チリ・土砂などを除去してください。[図1]
- ② リムーバーをモップなどで塗布してください。[図2]
- ③ 剥離用の茶パッドもしくは黒パッドを装着したポリッシャーで剥離した後 [図6]、速やかに汚水を除去してください。[図5]
- ④ 乾燥後ワックスを塗布してください。[図3]  
1回目のワックスが十分乾燥したら2回目を塗り重ねます。ワックスの塗布回数は3回程度を目安とします。

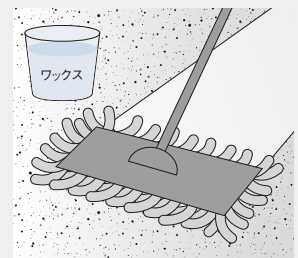
【図1】 ホコリ・チリなどの除去



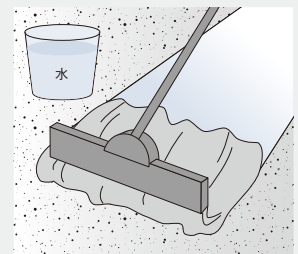
【図2】 クリーナー・リムーバーの塗布・洗浄



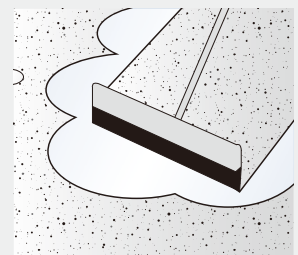
【図3】 ワックス塗布



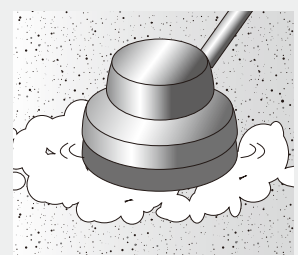
【図4】 モップによる水拭き



【図5】 ゴムレーキによる水切り



【図6】 ポリッシャー洗浄



## 標準的なメンテナンスサイクル

		重歩行	中歩行
日常のメンテナンス		2～3回/日	1～2回/日
定期的なメンテナンス	表面洗浄	1回/2週間	1回/3～4週間
	剥離洗浄	1回/半年	1回/年

## 床材を美しく保つために

### 【ドライメンテナンスシステム】

高濃度樹脂ワックスと高速回転洗浄機を使用したメンテナンスシステムです。頑固な汚れもきれいに落とすことができ、パフイングによって光沢のある床をいつまでも保つことができます。



アームストロング社チップインレイド床材  
ドライメンテナンス仕上げ

### ドライメンテナンス適応床材

シート床材	ニューテッセラコーロン (P38)
-------	-------------------

### 【エントランスマット】

靴底などに付いた水や砂などはワックス塗膜を傷つけ、床材の美しさを損なうだけでなく、滑りやすくなり転倒事故の原因となります。ワックス効果を長持ちさせ、汚れを防ぐためには、外部の汚れを室内に持ち込ませないことが重要です。エントランスマットをご使用いただくことをおすすめします。

### 【ゴム汚染について】

ゴムの種類によっては、床材中にゴム成分が移行して茶色や黄色に変色する場合があります。一般的に「ゴム汚染」と呼ばれます。ゴム汚染は短時間床材と接しただけでも発生する場合があります。また、原因となっているゴム部材（椅子やテーブルのキャスターなど）を取り除いても、数日経過してから発生する場合があります。養生材（保護板）などで床材とゴム部材が接しないようにすることで防止することもできますが、ゴム汚染の有無を、ゴム部材を使用している什器メーカーに確認してからご使用いただくことをおすすめします。

## スポールチップブロック

### 引渡前のメンテナンス

- 施工後48時間経過後、水で洗い流すかハンドブラシで洗浄してください。

### 日常のメンテナンス

- ホコリ・チリ・土砂などを除去してください。
- 汚れは水で洗い流してください。
- 特に汚れがひどく水拭きにより除去できない場合は、中性洗剤（水希釈液）で柔らかめのブラシを用いて軽くこすり水で洗い流してください。

※ポリッシャーなどは床材表面を傷める可能性がありますので、使用しないでください。  
※アルカリ性剥離剤、油性・樹脂ワックスなどは使用しないでください。

## ファストラ

### 引渡前のメンテナンス

- 施工後、できるだけ水を使用せずに洗浄してください。

※嵌合型置敷き施工商品のため、床材裏面に水分が残らないようにしてください。  
※上記事由により、ワックス塗布によるメンテナンスはおすすめしません。

### 日常のメンテナンス

- ホコリ・チリ・土砂などを除去してください。
- 汚れは硬く絞ったモップなどで水拭きしてください。
- 汚れが水拭きで除去できない場合は、中性洗剤（水希釈液）を使用して除去してください。

※その他、メンテナンス剤のご使用にあたっては、各製造メーカーの仕様に従ってください。

※汚れの種類や、使用状況・使用用途によっては、推奨メンテナンス剤が異なる場合があります。メンテナンス剤のご選定は、各製造メーカーにご相談ください。

### 【直射日光による影響について】

長時間直射日光が当たる場所では、紫外線・熱などの影響により、床材が変色・退色・変型することがあります。紫外線カットガラスや遮光フィルム・カーテン・ブラインドなどによる遮光効果をしていただくことをおすすめします。

### 【タバコのこげ痕について】

ビニル系床材のほとんどが、タバコの揉み消し・放置などによるこげ痕の発生を防ぐことはできません。アームストロング社チップインレイド床材は、万一こげ痕が発生しても、スチールウールや細かいサンドペーパーで丁寧に擦ると、こげ痕を目立たなくすることが可能です。

### 【重量物の移動による影響について】

重量物を移動・搬入する場合や、キャスター付きの台車などを移動する場合は、へこみや傷つきに十分注意してください。特にハンドリフトや電動フォークリフト等、車輪径の小さなキャスターで重量物を移動する場合、使用条件によっては膨れやはがれが発生する可能性があります。

### 【はがれなどの不具合時には】

床材のはがれや反り、溶接部の破断などの不具合を発見した場合は、速やかに元請業者・専門業者へ連絡してください。不具合部分を長期にわたり放置していると、不具合範囲が拡大し、美観を損なうばかりか、はがれ部分などでつまづきなどによる転倒事故発生の原因となります。不具合部分の早期補修は、長期にわたり床材を美しく保つ重要な要素です。

## スポールチュール

### 引渡前のメンテナンス

- 施工後48時間経過後、(株)リンレイ製「ソフトクリーナー」を使用して洗浄してください。
- ゴム床材の特性上、ワックスを塗布せずにご使用いただけます。屋内の使用で光沢を出したい場合は、(株)リンレイ製「水性ワックスRA」をモップなどで均一に塗布後、パフイング作業を行なってください。

### 日常のメンテナンス

- ホコリ・チリ・土砂などを除去してください。
- 汚れは硬く絞ったモップなどで水拭きしてください。

### 定期的なメンテナンス

- ホコリ・チリ・土砂などを除去してください。
- (株)リンレイ製「ソフトクリーナー」を使用して洗浄してください。
- (必要に応じて、(株)リンレイ製「ECO-500」にて剥離作業を行ない、(株)リンレイ製「水性ワックスRA」をモップなどで均一に塗布後、パフイング作業を行なってください。

※必ず中性洗剤をご使用ください。

※アルカリ性剥離剤は床材表面に変退色を起こす可能性がありますので使用しないでください。  
※樹脂ワックスは使用しないでください。